



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
30

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση των όρων δόμησης (Χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων) των πολεοδομικών ενότητων του παλαιού σχεδίου Σπάρτης, των επεκτάσεων της Σπάρτης, των περιοχών Χαρίσι, Καλογωνιάς, Πλατανιστά, Αγίας Ειρήνης του Δήμου Σπαρτιατών και του οικισμού Μαγούλας. Καθορισμός όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-422 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην Πλατεία Παλουμπιώτη με Ο.Τ. 56, περιοχή 83, με καθορισμό περιγράμματος δημοτικού κυλικείου και καθορισμό όρων δόμησης. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αναγνώριση της οδού Ξάνθου στο Ο.Τ. 905. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 167 με χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός όρων δόμησης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 38004/4.5.89 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.».
7. Την 148/συνεδρ. 13/25.4.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 41669/21.6.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-

ξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Α' 71) βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηπίτου αρ. 15, Πλάκα, και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 537/88 και 681/89 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφ. Πεντέλης αρ. 133Α', φερόμενο ως ιδιοκτησία της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.» όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76108/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επίπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 194,55 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 118,30 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν κάλυψης: 1518,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,140.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76108/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 537/88 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 681/89 τίτλου στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,10 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δικαιώματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

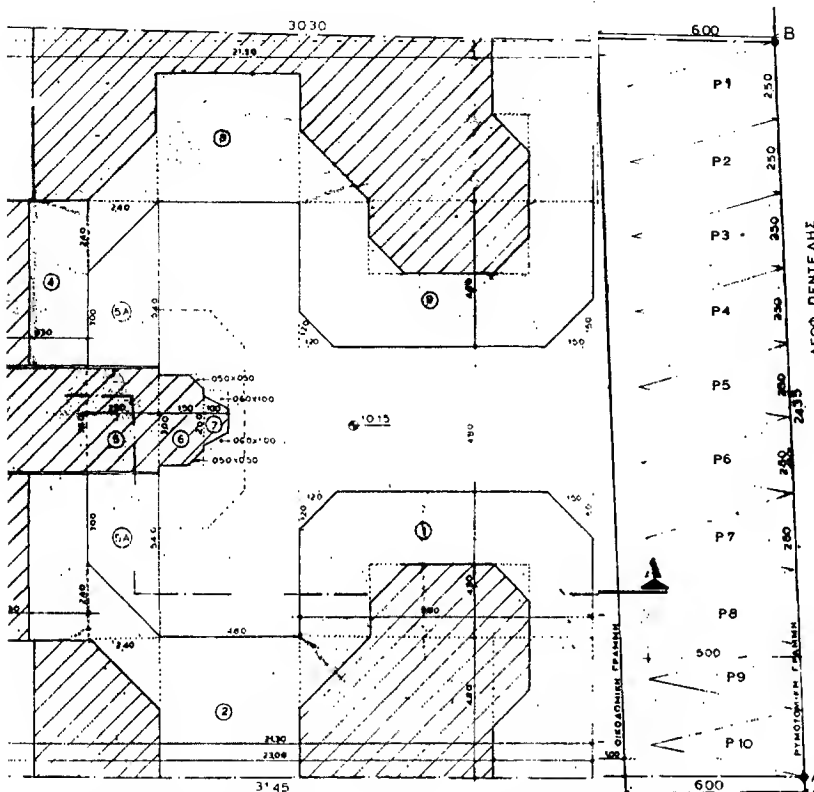
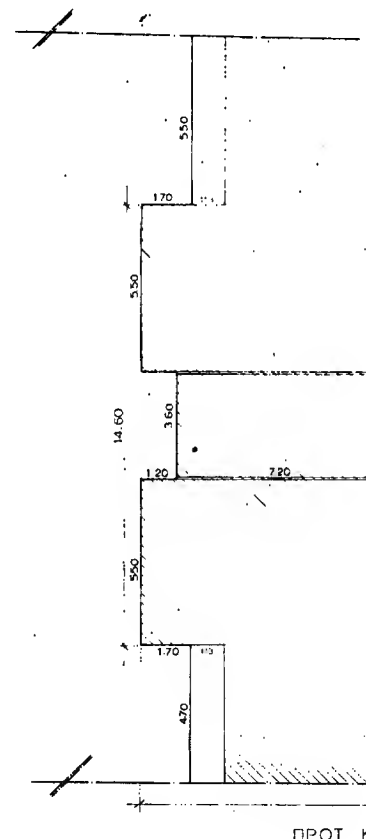
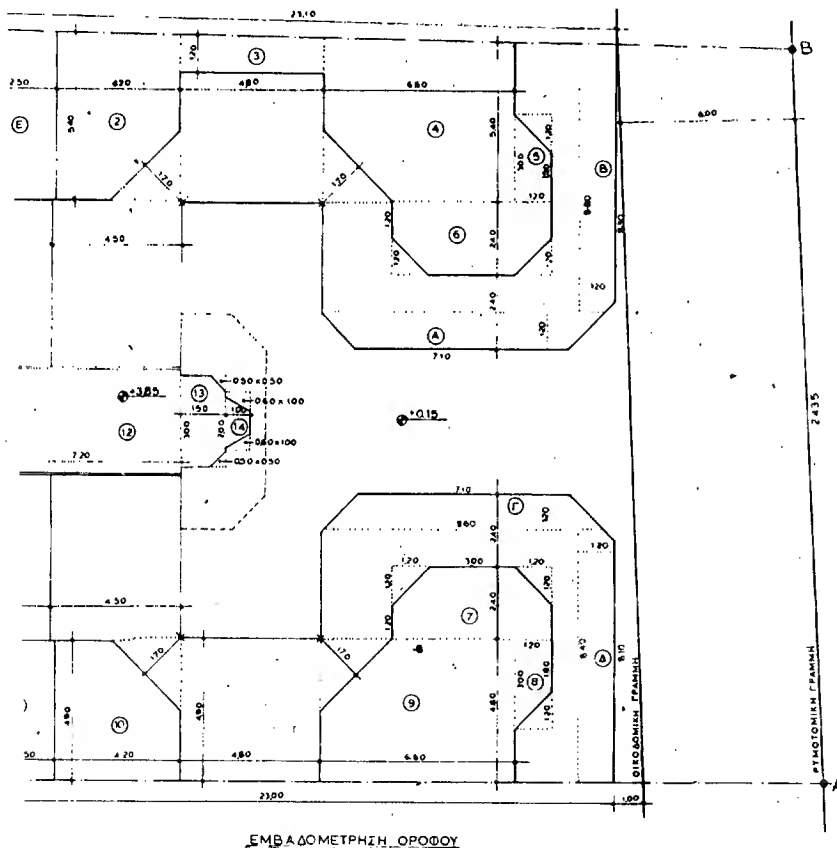
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΚΤΙΡΙΟ Β
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1. ΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 68 ΤΟΥ ΓΟΚ/73
2. ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ Τ.Ε. 212/59 ΚΑΙ 215/79
ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΧΟΥΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΘΕΙ ΟΡΘΩΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΣ

Α) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ

Β) ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΕΞΟΣΤΕΙΣ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΗΤΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ
④ + ⑤ : 194

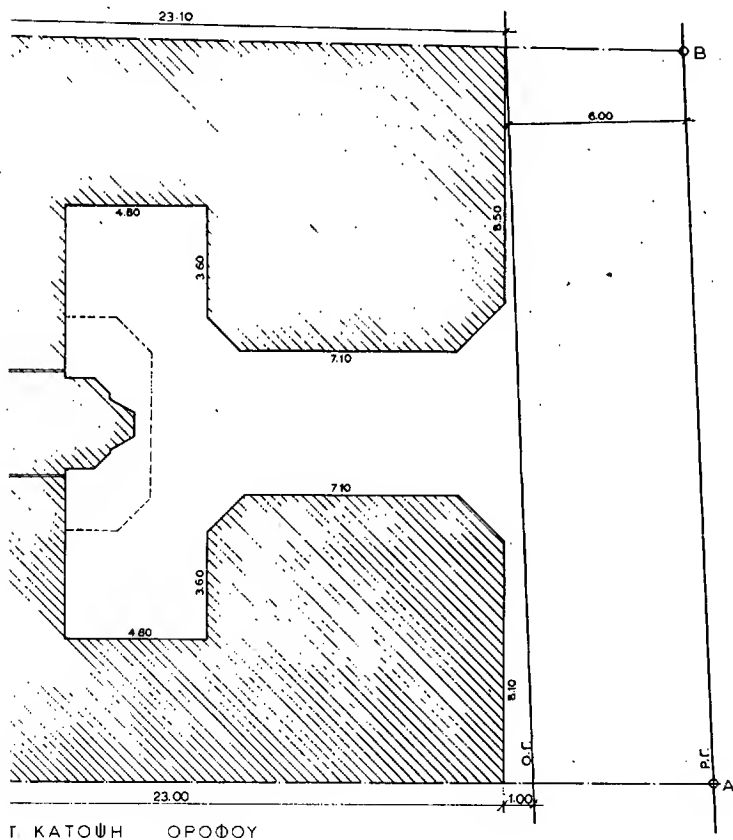
Γ) ΔΩΜΑ : (ΥΠΑΡΧΟΝ)...

ΟΓΚΟΙ :

ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 408.36 x 3
ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΟΣ 20.16 x 3
ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 222.41 x 3.5
«-» ΠΡΟΣΘΗΚΗ 194.55 x 3.5
ΔΩΜΑΤΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 31.57 x 22

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο. = $4 \text{ Σ.Δ.} \cdot \frac{2 \text{ Σ.Δ.}}{4} = 4 \times 1.2 \times 1 = 4$
ΟΠΟΥ Ν: ΑΡΙΘΜ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΛ Σ.Ο. ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ
Σ.Ο. = $\frac{0}{4}$ ΚΤΙΡΙΟΥ Α-Ο ΚΤΙΡΙΟΥ
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΤΟΙΣ Α ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ Δ

ΟΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	①	408.36	m ²
	②	22.16	m ²
		<u>428.52</u>	m ²
	③	222.41	m ²
	④	54.62	m ²
ΟΡΟΣ	⑤	<u>139.93</u>	m ²
		<u>416.96</u>	m ²

ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ :

194.55	m ²
31.57	m ²

x 3.70	1.510.93	m ³
x 3.70	74.59	m ³
x 3.57	794.00	m ³
x 3.57	694.54	m ³
x 220	69.45	
	<u>3.143.51</u>	m ³

+ 4.50

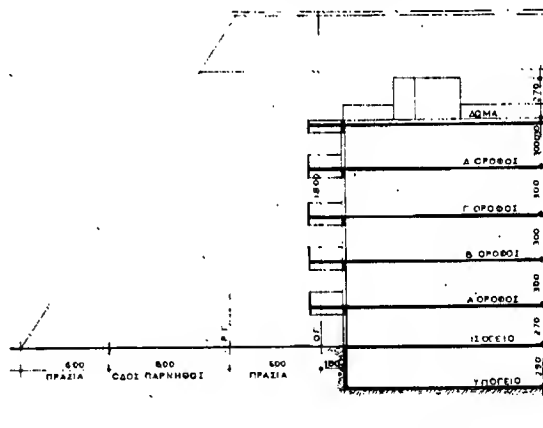
ΡΙΟΥ.

ΟΥ Β :

$$\frac{3.302.17 + 3.143.51}{1518.60}$$

$$4.445 < 4.50$$

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑ-



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ①

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Ζ.Γ.Δ.Ε. 1518.60 m²
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.
 ΑΦΟΡΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΗΝΘΟΣ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΡ.133
 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ.477

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΜΑ 23-12-72
 Ε = 550 m²
 Π = 1600 m
 Β = 1800 m
 Ο.Σ. = Π.Ε.
 Κ.Ε. = 0.70
 ΟΡΟΦΟΙ 4
 Σ.Δ. = 10%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1518.60 x 0.70 = 1063.02 m²
 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 2206/86 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Α
 ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ 232.56 m²
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
 1420 x 1590 = 225.78
 ΕΞΟΤΗΣ ΠΕΡΑ ΤΟΥ 180 m
 0.40 x 1500 = 600
 ΚΑΜΙΝΑΔΕΙΣ 0.30 x 130 x 2 = 78
 ΣΥΝΟΛΟ 232.56 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1063.02 - 232.56 = 830.46 m²
 ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤ. ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 408.36
 ΕΜΒ. ΗΜΙΥΠΛΑΙΘ ΧΩΡΩΝ 20.16
 ΤΜΗΜΑ ① (120 x 350) 4.32
 ΣΥΝΟΛΟ 432.84 m²

ΗΤΟΙ 432.84 (830.46 m²)

ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δ. 100 x 1518.60 = 1518.60 m²
 ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟ 5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 2206/86 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
 ΗΤΟΙ 375.12 x 5% = 18.75
 1518.60 + 18.75 = 1537.35 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1537.35 - 906.24 (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 2208/86 = 631.11 m²
 ΑΝΑΣΗΜΑΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΟΙΚΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΒΑΣΕΙ
 ΤΗΣ § 30 ΤΟΥ ΓΟΚ/85 ΕΧΟΥΜΕ ΚΑΤ. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

①	980 x 480 - (120 x 120) - (150 x 150)	= 45.20
②	2130 x 480	= 102.24
③	1460 x 170 - (350 x 120)	= 205.0
④	1440 x 430 - (240 x 240)	= 67.68
⑤	360 x 250	= 90.0
⑥	300 x 150 - (0.50 x 0.50) x 2	= 4.25
⑦	200 x 100 - (0.60 x 1.00) x 2	= 14.0
⑧	2130 x 510 - (2130 x 0.40)	= 112.89
⑨	980 x 480 - (120 x 120) - (150 x 150)	= 45.20
ΣΥΝΟΛΟ		<u>408.36</u>

ΟΡΟΦΟΙ

①	550 x 390	= 21.45
②	420 x 540	= 22.68
③	120 x 480	= 57.8
④	540 x 880	= 35.64
⑤	300 x 180	= 2.88
⑥	240 x 540 - 2 (120 x 120)	= 11.52
⑦	240 x 540 - 2 (120 x 120)	= 11.52
⑧	300 x 180	= 2.88

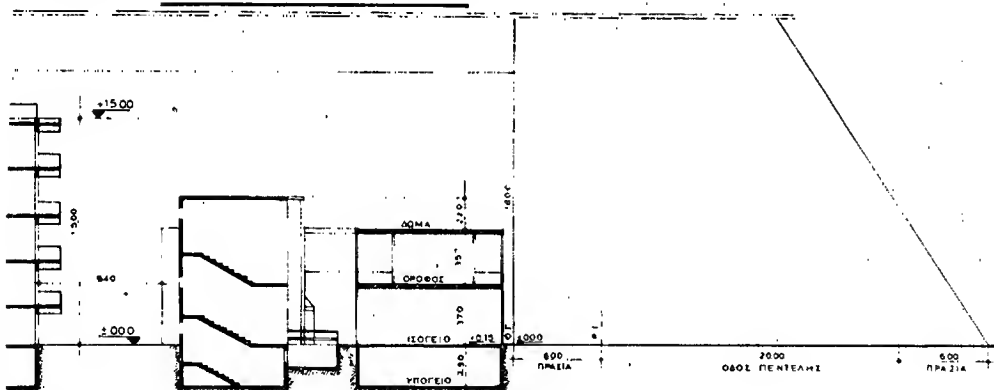
Κ. 76108/90 "Εν ονόματι
 πραγματοποιήσης μεταφοράς εντάχεται
 δαπάνης σε συνάρτηση του άρθρου 17 της 100
 ρυθμίσεως άρθρου 8 του Ν. 2638/98 (Α.Π. 111/98)"

1 Ιανουαρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ. 1:200



HTOI 630 77 (631,11 m²)

HTOI: 391450

ΕΓΧΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ
ΕΜΒΕΚΤΙΡΙΟ (B) 630,70/63,11 m ²	E-630 77/ 63,11 m ²
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2948,82 m ³	ΟΓΚ 2948,52 m ³
Μ ΥΨΟΣ 9,10 m	Μ Υ 9,10 m
ΠΡΑΞΙΑ 600 m	ΠΡΑΞΙΑ 600 m

KAIM 1 100

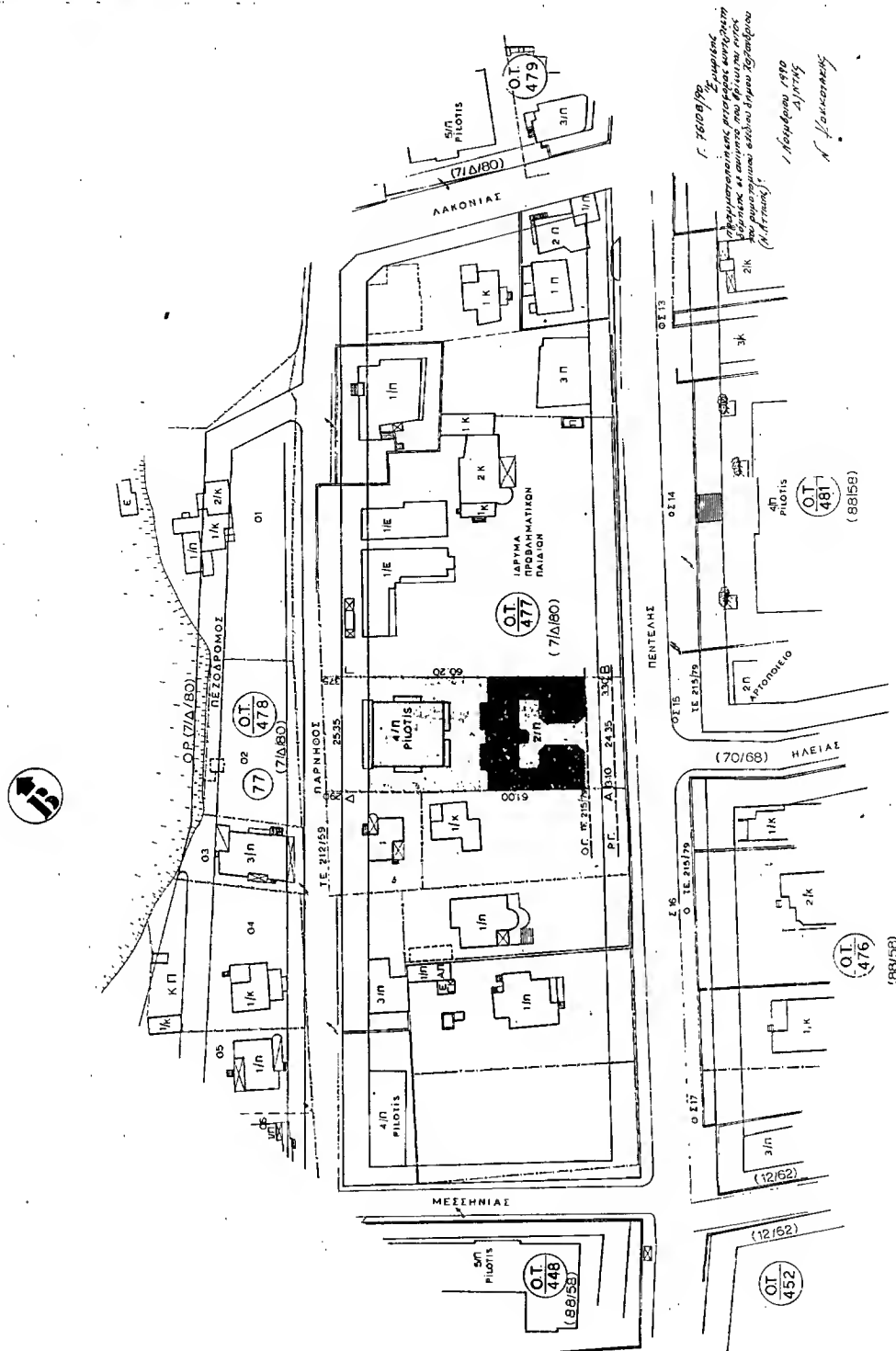
ΓΙΟΥΡΓ. ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ρ.ΔΙΑΤΑΓΜΑ	23/12/72
Ε:	550 m ²
Π:	16 m
ΚΑΛΥΨΗ	70% (ΠΕ.40%)
ΟΡΟΦΟΙ	5 ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
Σ.Δ.:	100
ΠΡΑΣΙΑ	6.00 m
Σ.Δ.:	0.9 m ² /m ² 600 m ²
(ΦΕΚ 35 Δ/89)	0.9 m ² /m ² 600 m ²
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε.ΟΙΚ.	1518.60 m ²

ΕΡΓΟ:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	"ΔΡΑΣΙ" ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΙΗΘΟΣ Κ. ΠΕΤΕΛΗΣ ΟΡ 133 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ 477
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΤ 477
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜ. ΤΣΑΛΟΥΡΑΚΗΣ
ΜΑΘΗΤΟΣ ΜΗΧΑΤΡΟΝΙΚΗΣ	ΓΙΩΡΓ. ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988



1. 780/80/89
2. 780/80/89
3. 780/80/89
4. 780/80/89
5. 780/80/89
6. 780/80/89
7. 780/80/89
8. 780/80/89
9. 780/80/89
10. 780/80/89
11. 780/80/89
12. 780/80/89
13. 780/80/89
14. 780/80/89
15. 780/80/89
16. 780/80/89
17. 780/80/89
18. 780/80/89
19. 780/80/89
20. 780/80/89
21. 780/80/89
22. 780/80/89
23. 780/80/89
24. 780/80/89
25. 780/80/89
26. 780/80/89
27. 780/80/89
28. 780/80/89
29. 780/80/89
30. 780/80/89
31. 780/80/89
32. 780/80/89
33. 780/80/89
34. 780/80/89
35. 780/80/89
36. 780/80/89
37. 780/80/89
38. 780/80/89
39. 780/80/89
40. 780/80/89
41. 780/80/89
42. 780/80/89
43. 780/80/89
44. 780/80/89
45. 780/80/89
46. 780/80/89
47. 780/80/89
48. 780/80/89
49. 780/80/89
50. 780/80/89
51. 780/80/89
52. 780/80/89
53. 780/80/89
54. 780/80/89
55. 780/80/89
56. 780/80/89
57. 780/80/89
58. 780/80/89
59. 780/80/89
60. 780/80/89
61. 780/80/89
62. 780/80/89
63. 780/80/89
64. 780/80/89
65. 780/80/89
66. 780/80/89
67. 780/80/89
68. 780/80/89
69. 780/80/89
70. 780/80/89
71. 780/80/89
72. 780/80/89
73. 780/80/89
74. 780/80/89
75. 780/80/89
76. 780/80/89
77. 780/80/89
78. 780/80/89
79. 780/80/89
80. 780/80/89
81. 780/80/89
82. 780/80/89
83. 780/80/89
84. 780/80/89
85. 780/80/89
86. 780/80/89
87. 780/80/89
88. 780/80/89
89. 780/80/89
90. 780/80/89
91. 780/80/89
92. 780/80/89
93. 780/80/89
94. 780/80/89
95. 780/80/89
96. 780/80/89
97. 780/80/89
98. 780/80/89
99. 780/80/89
100. 780/80/89

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π-56

(2)

Συμπλήρωση των όρων δόμησης (Χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων) των πολεοδομικών ενοτήτων του παλαιού σχεδίου Σπάρτης, των επεκτάσεων της Σπάρτης, των περιοχών Χαρίσι, Καλογωνιάς, Πλατανιστά, Αγίας Ειρήνης του Δήμου Σπαρτιατών και του οικισμού Μαγούλας. Καθορισμός όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-422.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56».
 - γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
 - δ. Του από 17.7.1912 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
 2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
 4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α).
 6. (α) Την υπ' αριθμόν Οικ. Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ/6.6.89) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Σπάρτης Νομού Λακωνίας».
 - (β) Το από 12.6.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 753Δ/13.8.87) «Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Νέου Κόσμου" και "Ματαλείκα" του Δήμου Σπάρτης».
 - (γ) Το από 31.1.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 88Δ/16.2.90) «Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας "Χαρίσι" του Δήμου Σπάρτης».
 - (δ) Το από 19.5.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 673Δ/19.8.86) «Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Καλογωνιά" και "Πλατανιστά - Αγ. Ειρήνη" του Δήμου Σπαρτιατών και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».
 - (ε) Την υπ' αριθμόν Οικ.Π-863/6.3.89 (ΦΕΚ 171Δ/22.3.89) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας».
 7. Την από 20.4.1990 αίτηση του συλλόγου Ξυλουργών Νομού Λακωνίας.
 8. Την υπ' αριθμόν 103/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών.
 9. Την υπ' αριθμόν 24/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.
 10. Το υπ' αριθμόν 9ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 20.12.1990 (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Α. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθμόν Οικ.Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ) Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Εγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Σπάρτης Νομού Λακωνίας ως εξής».

«7. Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας και λοιπών χρήσεων, χρήσεις υφιστάμενες νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσής της παραπάνω Απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν».

Β. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 12.6.87 (ΦΕΚ 753Δ) «Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών

Ενοτήτων Νέου Κόσμου και Ματαλείκα του Δήμου Σπάρτης» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους χρήσεις υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Γ. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 31.1.90 (ΦΕΚ 88Δ) «Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας Χαρίσι του Δήμου Σπάρτης» ως εξής:

«3. Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Δ. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 19.5.1983 (ΦΕΚ 673Δ).

«Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλογωνιά και Πλατανιστά Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους αμιγούς κατοικίας και λοιπών χρήσεων, χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Ε. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθμόν Οικ.Π-863/6.3.89 (ΦΕΚ 171Δ) Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας, χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσής της παραπάνω Απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν».

ΣΤ. Καθορίζουμε στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-422 τους παρακάτω όρους δόμησης:

TOMEΑΣ Ε

1. α. ι) Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300,00) τετραγωνικά μέτρα.
ι) Κατά παρέκκλιση της παρ. (α ι) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την δημοσίευσή του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150,00) τετραγωνικά μέτρα.
- β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%).
- γ. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,80).
- δ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Σε περίπτωση κατάσχευς κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο.

Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τον Ν. 1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά την δημοσίευσή της παρούσης επιπλέον των προϋποθέσεων που αναφέρονται στις παραγράφους καθορισμού αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5,00) μέτρων.

2. Τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση μπορεί κατεξάιρεση να οικοδομηθούν αν έχουν μία πλευρά της τουλάχιστον τέσσερα (4,00) μέτρα σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και αν μέσα σε αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακαλύπτων χώρων είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου επιφάνειας τουλάχιστον εικοσιπέντε (25,00) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστης πλευράς τεσσάρων (4,00) μέτρων. Το ίδιο ισχύει και για τα οικόπεδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης, άσχετα με τον χρόνο αυτής και άσχετα αν αυτά προέρχονται από παραχώρηση ή άλλη μεταβιβαστική αιτία.

Ε. Αριθμούμε το οικοδομικό τετράγωνο που ευρίσκεται νότια του Οικοδομικού τετραγώνου 145 και ανατολικά του Ο.Τ. Γ-422 σαν Γ-470.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. 33936/578

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην Πλατεία Παλουμπιώτη με Ο.Τ. 56, περιοχή 83, με καθορισμό περιγράμματος δημοτικού κυλικείου και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθ. 198/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την υπ' αριθ. 18/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 30ης συνεδρίασης στις 12.10.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. 56 περιοχή 83, με καθορισμό περιγράμματος δημοτικού κυλικείου όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Καθορισμό των κατωτέρω όρων δόμησης για το κυλικείο.

α) Κάλυψη όπως στο περίγραμμα.

β) Μέγιστο ύψος 6,00 μ. (έξι μέτρα)

γ) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3) Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση θα είναι ανηρτημένο επί (20) είκοσι ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 40080/718/90

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αναγνώριση της οδού Ξάνθου στο Ο.Τ. 905.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 310 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α.

4. Την υπ' αριθ. 149/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 12/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 36ης συνεδρίασης στις 30.11.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης

στο Ο.Τ. 905 με αναγνώριση υφισταμένης οδού Ξάνθου όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Επιβάλλεται προκήπιο 2,00 μ. (δύο μέτρων) στη μία πλευρά της οδού.

3. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον Υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/σεως Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 33939/580

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 167 με χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 30 και 62 (παρ. 1).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ. 1 εδ. α και β.

6. Την υπ' αριθ. 143/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 16/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 30ης συνεδρίασης στις 12.10.90, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 167 όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, με χαρακτηρισμό έκτασης με τα στοιχεία ΑΑΒΓΔ σαν χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης για τον Βρεφονηπιακό Σταθμό ως κατωτέρω:

α) Κάλυψη 60% (εξήντα τοις εκατό).

β) Σ.Δ. 1,2 (ένα και είκοσι).

γ) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3) Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων Δ.Π. Αθηνών θα είναι ανηρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ.Π. Αθηνών, οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4) Η ισχύς της απόφασης, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ